

**Starosta Poznański**  
**ul. Jackowskiego 18**  
**60-509 Poznań**  
**AB.6740.18.295.2025.IV**

Za dowodem doręczenia.  
Przy odpowiedzi proszę  
o powołanie nr sprawy.

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

#### **DECYZJA nr 144/26**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia **23.10.2025 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>**  
**i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Tarnowo Podgórne**  
**z siedz. ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę drogi wewnętrznej – odcinek ulicy Szerokiej**  
**w Kokoszczyń, gmina Tarnowo Podgórne**  
**nr ewidencyjny gruntów: Tarnowo Podgórne; Kokoszczyń; część dz. 48/2**

autor projektu: Krzysztof Szczepaniak;

nr uprawnień: WKP/0257/POOD/08; w specjalności: drogowej do projektowania bez ograniczeń;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,  
funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych; <sup>2)</sup>
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy; <sup>2)</sup>
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----; <sup>2)</sup>
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy do 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy; <sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane; <sup>2)</sup>
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. <sup>3)</sup>

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 23.10.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Szerokiej w Kokoszczyń, gmina Tarnowo Podgórne, na działce nr ewid. 48/2, obręb ewidencyjny Kokoszczyń, jednostka ewidencyjna Tarnowo Podgórne.

Wobec stwierdzonych braków i nieprawidłowości postanowieniem z dnia 27 listopada 2025r. Pełnomocnik Inwestora został zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 35 dni od dnia doręczenia pisma. W dniu 5 stycznia 2026r. pełnomocnik przedłożył pismo z wyjaśnieniami, ostateczną decyzję Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 2 stycznia 2026r., sygn. WZP.6730.177.2025, o warunkach zabudowy dla budowy odcinka drogi wewnętrznej – ulicy Szerokiej w Kokoszczyń oraz Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno - budowlany dotyczący budowy drogi wewnętrznej - ulicy Szerokiej w Kokoszczyń, z załącznikami.

W związku z faktem, iż projektowany odcinek drogi wewnętrznej (ulicy Szerokiej) łączy się z istniejącą drogą gminną nr 322047P, publiczną (ulicą Szeroką) Starosta Poznański w dniu 12 stycznia 2026r. uzupełnił swoje postanowienie z dnia 27.11.2025r. i zobowiązał Inwestora/Pełnomocnika do przedłożenia

ostatecznej decyzji zarządcy drogi publicznej dotyczącej budowy zjazdu z drogi publicznej na drogę wewnętrzną, wydana w trybie art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j.) oraz opinię geometrii i projekt stałej organizacji ruchu w zakresie projektowanego połączenia drogi publicznej z drogą wewnętrzną.

W dniu 13 stycznia 2026r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył pismo z wyjaśnieniami, iż zjazd z drogi publicznej istnieje w terenie i przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę drogi wewnętrznej nie dotyczy budowy połączenia drogi publicznej z drogą wewnętrzną. Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno – budowlany zostały uzupełnione o stosowne opisy i objaśnienia.

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 2 stycznia 2026r., sygn. WZP.6730.177.2025, o warunkach zabudowy. Zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane w sposób zgodny z warunkami i wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, wynikającymi z ww. decyzji. Inwestycja sytuowana jest na terenie działki nr ewid. 48/2 obręb ewidencyjny Kokoszczyń, która w ewidencji gruntów opisana jest jako „drogi” – oznaczenie klasoużytku „dr”. W obrębie planowanej inwestycji obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej, zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.09.2025r., nr KZ.673.01334.2025.V.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem.

#### **POUCZENIE:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 t.j.).

z up. Starosty Poznańskiego  
Hanna Grzempowska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

#### Otrzymują:

1. Inwestor/Pełnomocnik;
2. a/a;

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne;
2. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne – Wydział Podatkowy;
3. PINB dpp.

#### Sprawę prowadzi:

Główny Specjalista Hanna Grzempowska  
Tel. 61 – 84 10 526.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę”

<sup>2)</sup> Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany”

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.